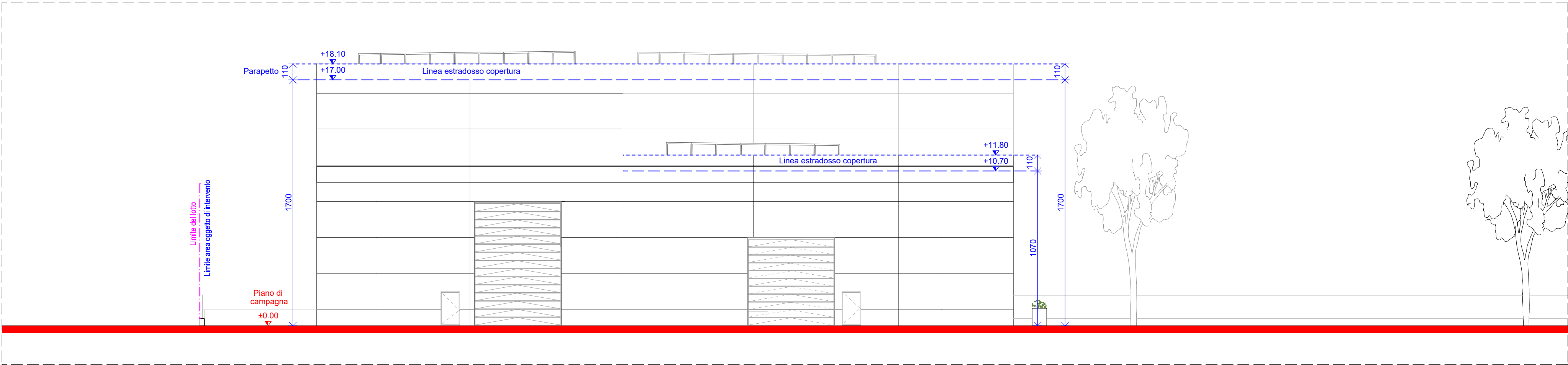
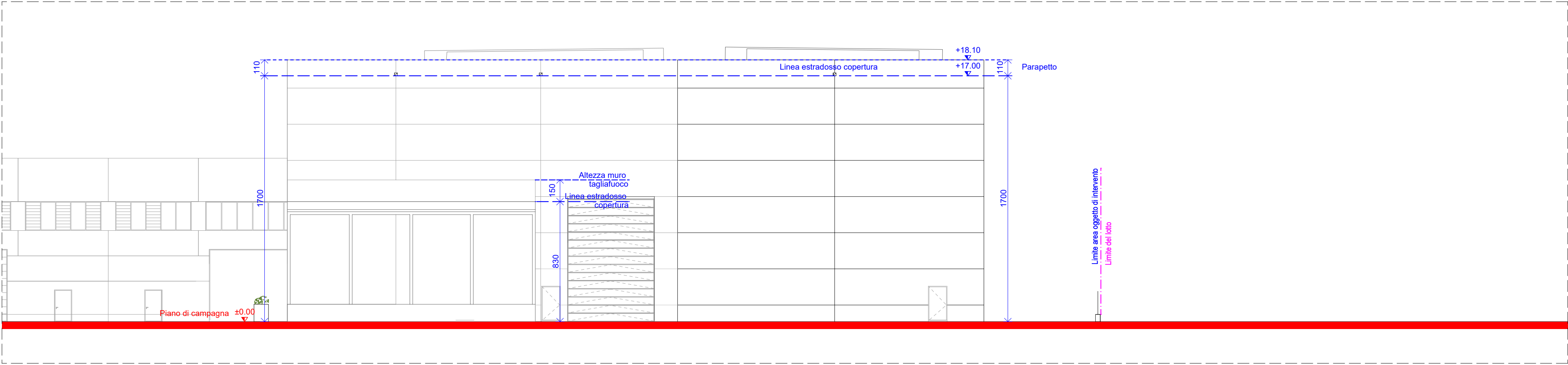
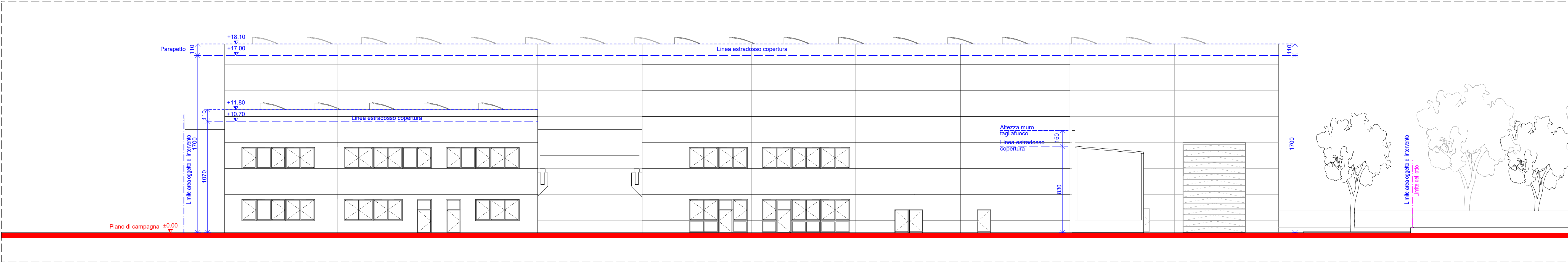




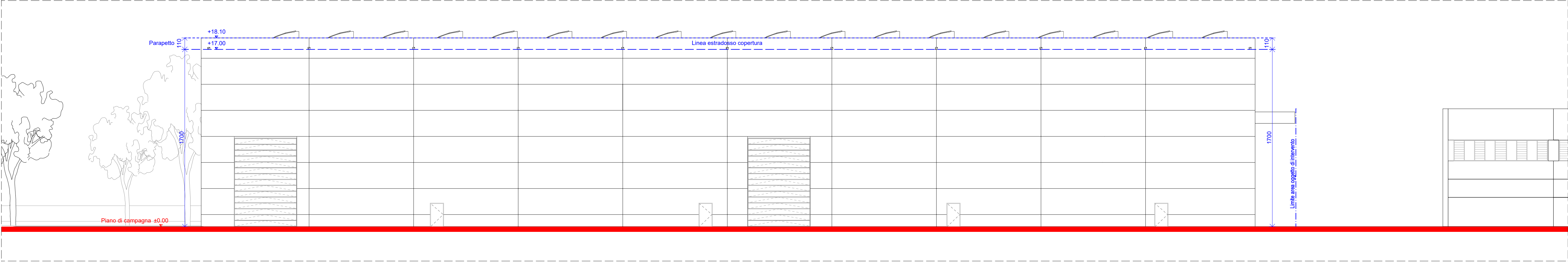
PROSPETTO EST - progetto



PROSPETTO OVEST - progetto



PROSPETTO NORD - progetto



PROSPETTO SUD - progetto

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

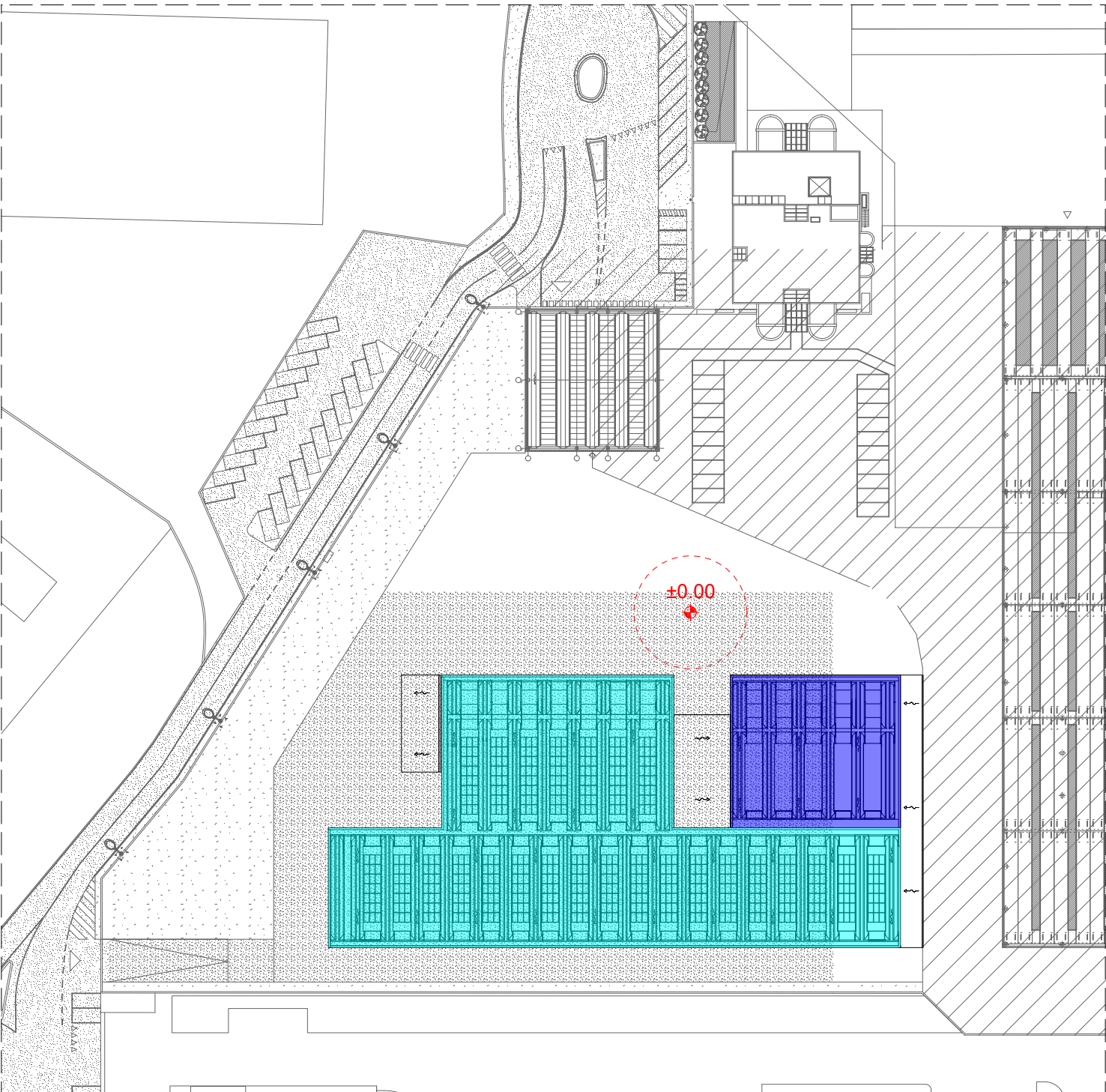
CAPO IV - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO CONSOLIDATO DI RECENTE FORMAZIONE
E DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE
Art. 34 Tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità

- Gli ambiti così classificati sono rappresentati da parti del territorio consolidato destinate agli usi produttivi che per loro localizzazione possono essere interessati da processi di trasformazione.
- L'edificabilità, fatto salvo il rispetto delle distanze, è espressa in funzione dei seguenti parametri
 - rapporto di copertura massimo: 50%.
 - altezza massima: 12 m. all'estradosso del solaio di copertura.
 - superficie drenante: 20% dell'area di pertinenza dell'edificio
- I parametri urbanistici di cui al precedente punto 2 possono essere integrati, a seguito di negoziazione e specifica convenzione, fino al raggiungimento dei seguenti indici massimi:
 - Rapporto di copertura = 70%.
- Il raggiungimento degli indici massimi negoziabili avviene alle seguenti condizioni:
 - a. mediante la monetizzazione di aree per servizi, secondo la quantità definita dal Piano dei Servizi. La quantità di aree da destinare a servizi è calcolata sulla maggiore edificabilità conseguente all'applicazione dell'indice massimo negoziabile.
 - Nel caso di lotti liberi ineditificati la monetizzazione di aree da destinare a servizi e attrezzature pubbliche si calcola sull'intera Slp edificabile;
 - b. al trasferimento nell'area di intervento di diritti edificatori generati dalle aree del Piano dei Servizi interessate da + misure di Compensazione urbanistica.

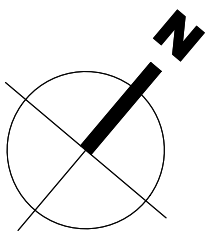
Altezza di progetto = 10,70 m ≤ Altezza massima consentita = 12,00 m

NEGOZIAZIONE E SPECIFICA CONVENZIONE
...

Altezza di progetto (negoiazione) = 17,00 m ≤ 17,00 m



SCHEMA PLANOALTIMETRICO - progetto



- LEGENDA:**
- Piano di campagna
 - Linea riferimento estradosso copertura
 - Linea riferimento altezza parapetto
 - Altezza edificio 17,00 m
 - Altezza edificio 10,70 m

Arturo Montanelli ar.de.a
Project engineer
Ardea s.r.l. - Via U. Bassi, 11
23900 Lecco - Italy
Tel +39 0341 363443
Fax +39 0341 287118
www.arturomontanelli.com
info@arturomontanelli.com
architect
design
ambiente

SPECIALTRASFO S.P.A.
Cd. Fiscale/P.Iva : 13180160155
Via Rugabella, 1
20122 - MILANO
Tecnograss Srl
Cd. Fiscale/P.Iva : 02080920966
Viale Lombardia, 31-33
20056 - Trezzo sull'Adda (MI)

**PERMESSO DI COSTRUIRE
NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE**
via Achille Grandi 7/B
20056 Trezzo sull'Adda (MI)
**VERIFICA ALTEZZA MASSIMA
PROGETTO**

Drawing n° **da 13**

Scale	Planimetria	Quadro
1:200	128	131 - 137
		143 - 147
		156

Revisione	Descrizione	Autore
A	Permessi di costruire - ottobre 2025	---
B		---
C		---
D		---
E		---
F		---

Drawn by: **da 13**